

ESTATUTS FUNDACIO PRIVADA GRUP QUALITAT

CAPITOL I.- DE LA DENOMINACIÓ, FINALITATS I DOMICILI.

Article 1.- Denominació. Amb la denominació **FUNDACIO PRIVADA GRUP QUALITAT** es constitueix a Vilanova i la Geltrú (Barcelona) una Fundació Privada, subjecta a les disposicions legals vigents a Catalunya i, especialment al seu Codi Civil.

Article 2.- Finalitat. La Fundació estarà exempta de tota finalitat lucrativa i de guany i té per objectiu:

Atendre a objectius d'interès públic i de lluita contra l'exclusió social, facilitant l'accés a l'habitatge social, amb especial sensibilitat pels sectors més desafavorits i pels col·lectius amb risc d'exclusió, ja sigui en règim de lloguer com en règim de venda, mitjançant l'adquisició de sòl en propietat o en dret de superfície i construint-ne els habitatges, així com la resta de dependències inherents als edificis promoguts- com espais comuns, aparcaments, trasters, locals comercials...- que siguin adients a la normativa aplicable.

Article 3.- Domicili i durada. El domicili de la Fundació es fixa al carrer de Magdalena Miró, 21, 2n-2a, de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), podent traslladar-se a qualsevol altre lloc de Catalunya per acord del Patronat, prèvia autorització del Protectorat.

El Patronat podrà acordar la creació, trasllat o supressió de seus o delegacions a d'altres llocs, sempre que sigui necessari pel compliment de les finalitats fundacionals.

La seva durada serà indefinida i el seu àmbit d'actuació el de Catalunya.

CAPITOL II.- DEL REGIM JURIDIC, PERSONALITAT I CAPACITAT DE LA FUNDACIO.

Article 4.- Règim jurídic. La Fundació es regirà per la Llei de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, per la voluntat del fundador manifestada en aquests Estatuts i en la Carta Fundacional, pels acords del Patronat i per les demés disposicions legals que li siguin necessàriament aplicables.

Article 5.- Personalitat. La personalitat jurídica de la Fundació comença a l'instant mateix que segons la Llei quedi vàlidament constituïda.

Article 6.- Capacitat. Per a l'acompliment de les seves finalitats, la Fundació gaudeix de plena capacitat jurídica i d'obrar sense cap altre limitació que les derivades dels seus Estatuts o de la Llei.

A títol enunciatiu i no limitatiu la Fundació pot adquirir, conservar i posseir, administrar, disposar, alienar; celebrar tota mena d'actes i contractes; concertar operacions creditícies; obligar-se i renunciar a béns i drets de tota mena; transigir-hi; promoure i seguir els procediments que fossin oportuns, oposar-s'hi i desistir-ne i exercitar lliurement tota classe de drets, accions i excepcions davant dels Jutjats i Tribunals, ordinaris i especials, organismes i dependències de l'Administració

Pública i qualsevol altre de l'Estat, Generalitat o qualsevol altra Comunitat Autònoma, ens territorials, Municipi i altres Corporacions o entitats, amb l'aprovació o l'autorització que calgui del Protectorat, si és que fossin necessàries.

CAPITOL III.- DELS BENEFICIARIS

Article 7.- Beneficiaris. Podran ser beneficiaris de la Fundació aquelles persones que estiguin dintre del seu objecte i finalitat i qualsevol altres que el Patronat pugui determinar amb caràcter discrecional, de forma que ningú pugui al·legar, ni individualment no col·lectivament, davant la Fundació cap dret d'ús ni gaudir dels beneficis o ajudes que la Fundació confereixi, ni imposar la seva atribució a persones determinades.

L'elecció dels beneficiaris serà efectuada pel Patronat amb criteris d'imparcialitat i no discriminació entre les persones que es trobin en les circumstàncies següents: formar part del sector de la població atès per la Fundació, demanar la prestació o servei que la Fundació pugui oferir i que compleixin els requisits específics que, complementàriament, pugui acordar el Patronat.

CAPITOL IV.- DE LA DOTACIO I GESTIO ECONOMICA

Article 8.- Dotació. La Fundació es constitueix amb una dotació inicial de CENT MIL euros, totalment desemborsats i ingressats a la caixa social.

Aquesta dotació es podrà incrementar amb altres béns i drets que la Fundació adquireixi amb aquesta destinació, per qualsevol títol, així com:

a) Amb les quantitats que procedents del Fons d'Educació i Promoció Cooperativa, determini per cada exercici econòmic l'assemblea general de l'entitat fundacional.

b) Amb els donatius, llegats, auxilis i subvencions de qualsevol mena que rebi.

c) Amb les prestacions que per la retribució dels seus serveis percebi la Fundació.

Tots els medis econòmics de la Fundació s'aplicaran a la seva finalitat, quedant exclòs qualsevol ànim de lucre.

Podrà així mateix subscriure els convenis o concerts que cregui convenients, amb qualsevol tipus d'organismes, públics o privats, pel manteniment de les seves activitats.

La mateixa fundació pot qualificar determinats béns com a dotacionals. Aquest increment de la dotació s'ha de notificar al Protectorat en el moment de la presentació de comptes.

Article 9.- Afectació del patrimoni. Els béns i les rendes de la Fundació s'entendran afectes i adscrits, d'una manera directa i immediata, a la realització de les finalitats fundacionals.

Article 10.- Ingressos. La Fundació portarà a terme els seus fins amb el producte de les rendes del seu patrimoni, amb els donatius que rebi per aplicar directament a la seva realització; amb els ingressos procedents dels serveis que pugui realitzar la Fundació i amb altres que es podessin obtenir per qualsevol causa.

La Fundació ha de destinar almenys el setanta per cent de les rendes i els altres ingressos nets anuals que obtingui, al compliment dels fins fundacionals i la resta s'ha de destinar o bé al

compliment diferit de les finalitats o bé a incrementar-ne la dotació. El Patronat ha d'aprovar l'aplicació dels ingressos.

Els donatius o altres recursos que s'obtinguin per a incrementar la dotació i els resultats extraordinaris obtinguts per alienacions de béns o drets de la dotació que mantenen aquest caràcter de dotació no entren en el càlcul del percentatge establert a l'apartat anterior.

L'aplicació d'almenys el setanta per cent dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de tres exercicis, a comptar de l'inici del següent a l'acreditació comptable, excepte que el Protectorat hagi autoritzat un termini diferent.

Tenen la consideració de despeses d'administració de la fundació les derivades directament del funcionament del patronat i dels altres òrgans de la fundació, especialment la retribució i les despeses per les quals els patrons o els integrants d'aquests òrgans tenen el dret a ésser rescabats.

Amb caràcter general les despeses d'administració no poden ser superiors al deu per cent dels ingressos meritats durant l'exercici. No obstant això, si l'aplicació d'aquesta regla impedeix la gestió adequada de la fundació, el patronat pot, si ho justifica en cada exercici, incrementar-ne el límit fins el vint per cent. En tots els casos, aquestes despeses han de tenir una proporció raonable amb les activitats que duu a terme la fundació.

Els sobrants dels ingressos de cada exercici, en cas que n'hi hagués, podran ser capitalitzats segons acordí el Patronat, dins els límits establerts per la normativa vigent.

Article 10.bis- Actes de disposició.

10.bis.1. L'alienació, el gravamen o qualsevol altres actes de disposició dels béns i drets que integren el patrimoni fundacional s'ha de fer a títol oneros i respectant les condicions dels fundadors o dels donants d'aquests béns. En qualsevol cas, l'import obtingut s'ha de reinvertir en l'adquisició d'altres béns i drets que se subroguin en lloc dels alienats o en la millora dels béns de la Fundació tot aplicant el principi de subrogació real.

10.bis.2. Si es donen circumstàncies excepcionals que impedeixen complir totalment o parcialment el deure de reinversió, el patronat, abans de dur a terme l'acte de disposició, ha de presentar una declaració responsable al Protectorat en què faci constar que es donen aquestes circumstàncies i ha d'aportar un informe subscrit per tècnics independents que acrediti la necessitat de l'acte de disposició i les raons que justifiquen la no-reinversió. També ha de justificar la destinació que es doni al producte que no es reinverteixi, que ha d'ester sempre dins de les finalitats de la fundació.

10.bis.3. La necessitat i la conveniència de les operacions de disposició o gravamen directe o indirecte han d'estar justificades i acreditades documentalment. El Patronat, abans de fer els actes de disposició, ha de comptar amb la informació adequada per prendre la decisió responsablement.

10.bis.4. Es requereix prèvia autorització del Protectorat per fer actes de disposició, gravamen o administració extraordinària en els casos següents:

- a) Si el donant ho ha exigít expressament.
- b) Si ho estableix una disposició estatutària.
- c) Si els béns o drets objecte de disposició s'han rebut d'institucions públiques o s'han adquirít amb fons públics.

10.bis.5. El patronat pot fer, sempre que sigui necessari i de conformitat amb el que aconselli la conjuntura econòmica i la legislació vigent, les modificacions convenientes en les inversions del patrimoni fundacional.

10.bis.6. Per a la realització d'actes de disposició sobre els béns i drets que constitueixen el patrimoni fundacional i per a l'acceptació d'herències, llegats o altres béns i drets susceptibles d'integrar el capital fundacional, s'exigeix el vot favorable del Patronat amb la majoria i el compliment dels requisits legalment previstos.

10.bis.7. Quan els actes de disposició, alienació o gravamen requereixin l'adopció d'una declaració responsable, caldrà el vot favorable de dos terços del nombre total de Patrons, sense computar els que no puguin votar per raó de conflicte d'interessos amb la fundació.

Article 11.- Exercici econòmic. L'exercici econòmic serà anual, començarà l'1 de gener de cada any i acabarà el 31 de desembre següent. El primer exercici econòmic començarà en la mateixa data de l'atorgament de l'escriptura pública de constitució de la Fundació i acabarà el 31 de desembre següent.

Article 12.- Documentació preceptiva. Cada any i en relació amb el tancament de l'exercici, el patronat de manera simultània i reflectint la imatge fidel del patrimoni de la fundació, ha de formular l'inventari dels comptes anuals.

Els comptes anuals formen una unitat i es componen de:

- a) El balanç de situació.
- b) El compte de resultats.
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net.
- d) L'estat de fluxos d'efectiu.
- e) La memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç, i en el compte de resultats i s'han de detallar les actuacions que s'han fet en compliment de les finalitats fundacionals, concretant el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, i també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinar, si n'hi ha, i les societats participades majoritàriament amb la indicació del percentatge de participació.

Els documents esmentats seran aprovats pel patronat dins els sis mesos següents a la data del tancament de l'exercici i signats pel Secretari/a amb el vist-i-plau del President/a de manera que tots ells puguin ser dipositats en el Registre de Fundacionals de la Generalitat de Catalunya dins el termini legal a comptar de la data de la seva aprovació.

Article 13.- Llibres. La Fundació ha de portar al menys el llibre diari, el llibre d'Inventari i de comptes anuals, que s'obrirà amb l'inventari dels béns que constitueixen la dotació inicial de la Fundació.

Anualment s'hi consignarà l'inventari de tancament de l'exercici i els comptes anuals.

La Fundació durà, a més, aquells altres llibres que siguin necessaris en funció de la seva dimensió i operacions que realitzi.

Perquè en tingui coneixement el Protectorat en el compliment de les seves funcions i als altres efectes legals, les actes de les reunions del Patronat s'inseriran en un llibre d'Actes.

Article 14.- Comptabilitat. La Fundació ha d'aportat la comptabilitat d'acord amb la naturalesa de les activitats i de manera que permeti un seguiment de les operacions i l'elaboració dels comptes anuals, i s'ha d'ajustar als principis i a les normes de la comptabilitat que hi siguin aplicables.

CAPITOL V.- DEL PATRONAT

Article 15.- Govern. La representació, la direcció i l'administració de la Fundació corresponen al Patronat, sense perjudici de les facultats de delegació que li atorguen les Lleis i aquests Estatuts. Al Patronat li correspon vetllar per que s'acompleixi la finalitat fundacional, la realitat de la dotació i la destinació a favor dels beneficiaris dels fruits, les rendes i els béns que disposi la fundació.

Article 16.- Composició del Patronat. El Patronat es un òrgan col·legiat que es compondrà com a mínim de tres i com a màxim de dotze membres, persones físiques o jurídiques.

Ostentaran el càrrec de Patrons, pel termini previst en aquests estatuts, els membres del Consell Rector de Grup Qualitat, SCCL, amb idèntica composició i càrrec que els que ostentin en tal òrgan en el moment en què siguin nomenats Patrons. Pel cas que desaparegués el Consell Rector com a òrgan col·legiat de la cooperativa Grup Qualitat, SCCL, seran Patrons aquelles persones que siguin nomenades pel sistema previst a l'article següent, estant format el Patronat com a mínim per un President, Secretari, Sots-president i dos vocals.

Els patrons exerciran el seu càrrec gratuïtament, però poden ésser reemborsats de les despeses, degudament justificades, que aquest els produeixi

El nomenament de patrons s'ha d'inscriure en el Registre de fundacions.

Article 17.- Renovació del Patronat. Les persones designades com a patrons exerciran el càrrec per un termini de deu anys des de la data del seu nomenament. Un cop caducat el càrrec de Patró, serà renovat el Patronat pel sistema previst a l'Article precedent.

En cas de baixa d'un o diversos Patrons per qualsevol motiu diferent a la caducitat del càrrec, la resta de Patrons escolliran, per majoria absoluta, als nous Patrons necessaris per cobrir la/les vacant/s, indistintament d'entre els membres del Consell Rector de Grup Qualitat, SCCL o d'entre els socis d'aquesta mateixa cooperativa.

A falta de persones que ostentin tal condició de membre del Consell Rector o de socis de la cooperativa, o en cas que no acceptessin e el càrrec de Patrons en el termini d'un mes, la resta de membres del Patronat, per majoria simple, podrà designar a qualsevol persona que acrediti una dilatada experiència en el camp de l'habitatge assequible.

Article 18.- Delegació de Facultats. El Patronat pot delegar en un patró o més d'un, les facultats que té atribuïdes o bé una part de les mateixes, sense que la delegació l'eximeixi de responsabilitat. Si delega en més d'un patró, ha d'establir si l'actuació ha de ser col·legiada o no.

El patronat també pot nomenar apoderats generals i especials amb funcions i responsabilitat mancomunades o solidàries, sense que aquestes persones en siguin membres.

Mai no es pot delegar ni apoderar la facultat d'acordar els actes següents:

- a) La modificació dels Estatuts.
- b) La fusió, l'escissió o la dissolució de la fundació.
- c) La formulació del pressupost.
- d) L'aprovació dels documents que han de contenir els comptes anuals.
- e) Les decisions sobre els actes d'adjudicació, d'alienació, de gravamen i, en general, de disposició sobre béns immobles, establiments o béns mobles que, en conjunt o individualment, comportin més d'una desena part de l'actiu de la fundació, llevat que es tracti de venda de títols de valors amb cotització oficial i el preu sigui almenys el de cotització, Tanmateix es

poden fer apoderaments per l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel patronat.

- f) Els actes de constitució d'una altra persona jurídica, l'augment o la disminució de la dotació i també els de fusió, de cessió global de tots o parts dels actius i dels passius, o els de dissolució de societats o altres persones jurídiques.
- g) Els actes per als quals cal l'autorització dels Protectorat o els que se li hagin de notificar preceptivament.
- h) Els actes que requereixen l'autorització o aprovació del Protectorat o l'adopció i formalització d'una declaració responsable.
- i) L'adopció i formalització de les declaracions responsables.

Les delegacions, els apoderaments i les renovacions s'han d'inscriure en el Registre de Fundacions.

Article 19.- Cessament de patrons. El cessament dels membres dels patronat es produeix per:

- a) Mort o declaració de defunció.
- b) Incapacitat i inhabilitació
- c) Sentència judicial ferma que declari que no s'ha exercit el càrrec amb la diligència deguda o que s'ha incorregut en causa de responsabilitat.
- d) Renúncia notificada al patronat.
- e) Caducitat del càrrec.
- f) Qualsevol altre causa establerta per la Llei.

La renúncia del càrrec de membre del patronat, ha de constar en qualsevol de les formes establertes per a l'acceptació del càrrec, però només produeix efectes davant tercers quan s'inscriu en el registre de Fundacions.

El cessament i els nomenaments de substitució s'han d'inscriure en el Registre de Fundacions.

Article 20.- Càrrecs dins del Patronat. Dins del Patronat hi haurà un/a President/a, un/a sots presidenta/a i un/a Secretari/a, essent la resta, si fos el cas, vocals.

Article 21.- Sessions del Patronat. El Patronat es reunirà en sessió ordinària i extraordinària.

En sessió ordinària cada tres mesos, per tal de deliberar i prendre els acords procedents. En sessió extraordinària quan així ho decideixi el President, o bé ho sol·licitin una quarta part dels seus membres. La sol·licitud s'ha d'adreçar al president o a la persona legitimada per a fer la convocatòria i ha d'incloure els assumptes que s'hagin de tractar. La reunió, en aquest cas, s'ha de fer en el termini de trenta dies a comptar de la sol·licitud, si els estatuts no en fixen un de més breu.

Article 22.- Acords. Impugnació. Els acords del Patronat si no hi ha disposició legal o estatutària que digui el contrari, es prendran per majoria simple dels assistents, tot cercant sempre el consens, excepte en els casos de disposició, alienació o gravamen de béns immobles, i per avalar o afiançar, en que es precisarà el vot favorable dels 2/3 dels vots presents, sense perjudici de l'autorització del Protectorat si fos preceptiva. Cada assistent té un vot, si bé el del President serà de qualitat en cas d'empat.

Dels acords se n'aixecarà la corresponent Acta que contindrà l'ordre del dia, el resum de les intervencions que els patrons sol·licitin que constin en Acta i el resultat de les votacions i serà aprovada pel propi Patronat al finalitzar la reunió i transcrita en el corresponent llibre d'actes amb la signatura del President/a i dels Secretari/a del Patronat.

Qualsevol membre del Patronat pot impugnar jurídicament els acords i els actes dels òrgans de la fundació que siguin contraris a la Llei, la carta fundacional o els estatuts o puguin ocasionar un perjudici greu a la fundació, L'acció d'impugnació caduca al cap d'un any, comptador a partir de la data en que s'hagi adoptat l'acord o dut a terme l'acte.

Article 23.- Quòrum d'assistència. Per adoptar els acords s'hauran de trobar reunits personalment, com a mínim, la meitat més un dels seus membres en primera convocatòria i en segona convocatòria sigui quin sigui el nombre de patrons presents, no podent en cap cas aquest nombre ser inferior a tres patrons, i llevat dels casos que la Llei o els Estatuts disposin del contrari.

Article 24.- Responsabilitat. Els patrons són responsables, davant la fundació, dels danys i perjudicis que causin per actes contraris a la Llei o als Estatuts, per actes amb culpa o negligència i per actes que comportin un incompliment de llurs obligacions.

Són exemptes de responsabilitat els patrons que s'han oposat expressament a un acord i els que no han assistit a la reunió en la qual s'ha pres l'acord i que, en el termini de deu dies de la recepció de l'acta, manifestin el seu desacord al president/a.

L'acció de responsabilitat pot ser exercida davant els Tribunals ordinaris, per la fundació, per qualsevol membre del patronat, pel Protectorat o per les persones legitimades d'acord amb les Lleis.

Article 25.- Funcions del Patronat. El Patronat representa la Fundació. en l'exercici de la seva funció li competeix expressament, a títol enunciatiu i no pas limitatiu:

- a) Exercitar totes les funcions pròpies del govern, administració, gestió i conservació i defensa dels béns de la Fundació, en compliment dels seus fins.
- b) Representar a la Fundació en tota classe de relacions, actes i contractes, en judici i fora d'ell, per si mateix o per mitjà de Procuradors o altres apoderats, davant tota classe d'Autoritats, Jutjats, Tribunals, Audiències, Jurats, Delegacions, Comissions, Comitès, Sindicats, Fiscals, Juntes, CMAC, Ministeris, Conselleries, Caixes i Institucions Bancàries i de crèdit, dependències de l'Estat, Generalitat i altres entitats autònomes, Consells Comarcals, Província, Municipi i qualsevol altres, promovent, instant, seguint, conciliant i desistint tot tipus d'expedients, plets, causes o judicis de qualsevol classe.
- c) Realitzar tota classe d'actes i negocis jurídics, tant d'administració com de rigorós domini, sobre tota classe de béns mobles, immobles i valors, sense altres formalitats que les establertes per les lleis i els presents Estatuts. Podrà en conseqüència acceptar les adquisicions de béns o drets per la Fundació i realitzar i formalitzar tota classe d'actes i contractes per l'adquisició, possessió, administració, alienació i gravamen sobre béns mobles i immobles, àdhuc els relatius a la constitució, modificació i cancel·lació, total o parcial, d'hipoteques, redempció i alliberament de drets reals i restants actes de domini, compra i venda de béns mobles, immobles i valors, pagar i comprar tot tipus de béns. Per la realització d'aquests actes i negocis jurídics, el Patronat queda rellevat de demanar autorització a qualsevol autoritat o organisme, llevat que vingui obligat a fer-ho.
- d) Cobrar i percebre rendes, fruits, dividendes, interessos, utilitats i qualsevol altres productes o beneficis derivats dels béns que integren el patrimoni de la Fundació o dels rendiments

obtinguts en el desenvolupament dels seus fins, realitzant qualsevol contracte bancari o de qualsevol organisme de crèdit, àdhuc amb el Banc d'Espanya i les seves sucursals. Cobrar i percebre tot tipus d'ajudes, subvencions, bonificacions, imports de concerts i convenis, de tot tipus d'autoritats i organismes estatals, autonòmics, regionals, provincials o municipals.

- e) Realitzar tots els pagaments necessaris i els de les despeses convenients per l'administració, funcionament i protecció del patrimoni i rendes de la Fundació.
- f) Realitzar tota mena d'operacions amb entitats bancàries, de crèdit i estalvi, com ara obrir, seguir i cancel·lar comptes corrents, de crèdit i d'estalvi, subscriure tota mena de contractes de crèdit i dipòsit en metàl·lic, valors i imposicions a termini, tot això interpretat àmpliament i sense cap limitació.
- g) Poder rebre béns per qualsevol títol legal, donacions, llegats, herències, subvencions i qualsevol tipus d'ajut econòmic; administrar aquests béns en la forma que cregui més convenient, utilitzant els mitjans bancaris, d'estalvi o d'inversions que consideri més oportunes, podent sol·licitar, tramitar i signar pòlisses de crèdit.
- h) Designar i separar el personal adscrit a la Fundació, àdhuc el Director, assenyalant les seves funcions, retribucions i atribucions, delegant en el Director la designació i separació de tot tipus de personal necessari per la institució i les seves diferents activitats i serveis.
- i) Delegar les seves facultats en un o en més d'un dels seus membres i nomenar apoderats generals o especials amb funcions i responsabilitat mancomunada, indistinta o solidària. Delegar les funcions que cregui convenients en el Director-Gerent, mitjançant poder exprés al respecte
- j) Modificació, si s'escau, dels presents Estatuts, d'acord amb les Lleis.

Totes les facultats esmentades s'entenen sense perjudici de l'obtenció de l'autorització del Protectorat sempre que sigui preceptiva.

Article 26.- Obligacions dels patrons. Els components del patronat estan obligats a:

Fer que es compleixin estrictament els fins fundacionals, d'acord amb allò que es disposa en aquests Estatuts.

Conservar els béns i els drets que integren el patrimoni de la Fundació i mantenir plenament la productivitat, segons els criteris financers i d'acord amb les circumstàncies econòmiques.

Servir el càrrec amb la diligència d'un administrador lleial.

Els Patrons i les persones que s'equiparen a ells, d'acord amb l'article 312-9.3 del Llibre 3 del codi civil de Catalunya, només poden realitzar operacions amb la Fundació si queda suficientment acreditada la seva necessitat i la prevalença dels interessos de la Fundació sobre els particulars del Patró o persona equiparada. Abans de dur a terme l'operació, el Patronat ha d'adoptar una declaració responsable i ha de presentar-la al Protectorat junt amb la documentació pertinent justificativa, d'acord amb allò previst a l'Article 332-13 del llibre 3 del codi civil de Catalunya.

La declaració responsable a què es refereix l'apartat 1 ha de respectar allò previst als Articles 312-9 i 332-13 del llibre 3 del codi civil de Catalunya.

Els Patrons i les persones indicades en el article 312-9.3 s'abstindran de participar en tot tipus de negocis i activitats financeres que puguin comprometre l'objectivitat en la gestió de la Fundació.

Els Patrons i les persones indicades en l'article 312-9.3 no podran participar en societats constituïdes o participades per la Fundació. No s'establiran contractes de compravenda o arrendament de béns immobles o de béns mobles d'extraordinari valor, ni de préstec de diners.

Durant els dos anys següents al cessament com a Patrons no podran desenvolupar serveis en empreses o societats privades participades per la Fundació.

Anualment, el Patronat farà un informe sobre les situacions de conflicte d'interessos que s'hagin pogut produir i les mesures que es van adoptar per assegurar l'objectivitat de les decisions o acords presos. Aquest informe s'incorporarà com annex als comptes anuals de cada exercici.

Article 27.- El/la President/a. El Patronat resta coordinat pel seu President, el qual tindrà per delegació permanent de l'esmentat òrgan de govern, la representació unitària de la Fundació i obligació d'executar els acords del Patronat, sense perjudici de les facultats que li correspongui segons aquests estatuts.

Article 28.- El/la Vice-president/a. En cas de vacant, malaltia o absència del President, les seves funcions seran desenvolupades pel Vice-president/a, cas d'haver-n'hi, que ajudarà a més a més, en tot moment, al President/a en les seves funcions, a més d'exercir les accions que li siguin encomanades expressament.

Article 29.- El/la Secretari/a. Té com a tasques principals: la certificació amb el Vist i Plau del President, dels acords del Patronat i de qualsevol extrem relatiu als llibres i antecedents de la Fundació, redacció d'actes del Patronat i les pròpies d'aquest càrrec, com són el control de les activitats administratives i de secretaria de la Fundació.

Article 30.- El/la Tresorer/a. El/la Tresorer/a és així mateix nomenat pels restants membres del Patronat, serà l'encarregat de portar la coordinació i control de totes les activitats econòmiques i financeres de la Fundació i l'estat de comptes que haurà d'aprovar el ple del Patronat.

CAPITOL VI.- DEL DIRECTOR/A

Article 31.- El Director. Nomenament i règim. El Patronat podrà nomenar un Director per la Fundació, amb l'acord de les dues terceres parts dels seus membres. En el nomenament es fixaran els drets i deures i les seves atribucions i competències i la resta de condicions que es pactin. Assistirà a les reunions del Patronat a que sigui expressament convocat, amb veu però sense vot. Serà aplicable al Director allò previst als articles 332-2, 332-3.2, 332-9 i concordants, del llibre 3 del codi civil de Catalunya.

Article 32.- Funcions. Seran funcions del Director:

- a) Seguiment de la gestió diària.
- b) Contractació i pagament de nòmines al personal.
- c) Elaboració de propostes pel Patronat per elaborar línies d'actuació.
- d) Realització de tota mena d'actes i de negocis jurídics d'administració.
- e) Control i seguiment del personal contractat.

Rendir comptes al Consell Directiu i al Patronat de la seva activitat.

- f) Representar a la Fundació i al seu Patronat, d'acord amb les delegacions i facultats que li siguin atribuïdes, àdhuc amb poders notarials, a fi de dirigir tot el gir i tràfic de la Fundació.
- g) Totes les altres que el Patronat li atorgui, sempre que no siguin indelegables.

CAPITOL VII.-DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS, I EXTINCIÓ DE LA FUNDACIÓ

Article 33.- Modificació del Estatuts. Els estatuts de la fundació es poden modificar per acord del Patronat, sempre que convingui a l'interès de la fundació i es tingui en compte la voluntat de la persona fundadora.

L'acord precisarà el vot favorable de la majoria de dos terços del total dels components del patronat, acord que s'haurà de formalitzar per mitjà d'escriptura pública i caldrà que sigui inscrit en el Registre de Fundacions, precisant-se en tot cas l'aprovació del protectorat.

Article 34.- Extinció de la Fundació. La Fundació es constitueix amb desig de perpetuïtat i sols s'extingirà per la impossibilitat sobrevinguda de continuar la realització dels seus fins quan no sigui possible la modificació dels estatuts; per resolució judicial ferma; per l'absorció o la integració que resulti d'un procés de fusió amb una fundació o amb més d'una; o per la pèrdua del seu patrimoni, circumstàncies que haurà d'estimar i aprovar el Patronat motivadament, sens perjudici de complir tot el que, per fer-ho, amb caràcter obligatori, imposi la Llei.

L'acord en tot cas caldrà que sigui inscrit en el Registre de Fundacions i precisarà l'aprovació del Protectorat.

Article 35.- Destinació dels béns sobrants. L'extinció de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i els passius, que ha de dur a terme el patronat i les persones liquidadores que nomeni, o si s'escau, pel Protectorat.

Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, i amb l'autorització prèvia del protectorat es destinarà a favor d'una o diverses entitats beneficiàries del mecenatge, als efectes previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre de 2002, de règim fiscal de las entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, o a entitats públiques de naturalesa no fundacional que persegueixin finalitats d'interès general.