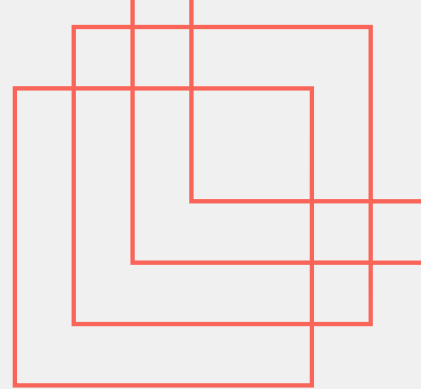


**GRUP QUALITAT**  
FUNDACIÓ



↳ Memòria de les activitats i  
**balanç social**

+

any 2024



**GRUP**  **QUALITAT**  
F U N D A C I O

L'HABITATGE AL TEU ABAST

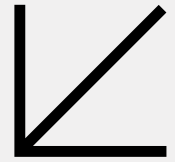




# Índex

Carta de la Presidenta	01
El nostre 2024 en xifres	02
Sobre la Fundació	03
Memòria de l'activitat	04
Impacte social	05
Dades econòmiques	06
Reconeixements	07

# 01



## Carta de la Presidenta

Cada dia, a casa nostra, milers de famílies viuen amb l'angoixa de no saber si podran mantenir un sostre digne. La manca d'habitatge assequible ja és l'emergència social que més ens preocupa com a país. Malgrat que l'economia creix, també ho fa la inseguretat habitacional. Per això, des de la Fundació Grup Qualitat, treballem amb una convicció profunda: construir habitatge social no és només aixecar parets i sostres; és construir oportunitats, teixir comunitats, oferir seguretat i esperança a les persones. També és atendre les necessitats de les famílies tant en el procés de disseny com en la gestió dels lloguers, ja siguin parelles joves, famílies nombroses o persones amb mobilitat reduïda.

Enguany hem fet un pas important en aquesta direcció, creixent un any més amb el lliurament d'una promoció en règim de lloguer social. **43 habitatges a Sant Pere de Ribes**, que ja són llar per a desenes de famílies que ho necessitaven amb urgència.

Mirant cap al futur, seguim compromeses amb aquest camí i treballarem en els projectes que ja tenim en marxa a **Arenys de Mar, Santa Susanna, Sant Pere de Ribes** i al barri de la Trinitat Nova de **Barcelona**. Cada un d'aquests projectes neix de la voluntat de fer possible un model d'habitatge social que posi les persones al centre, i que dignifiqui la vida de qui més ho necessita en les zones on el mercat immobiliari és més tens. Una labor que enguany ha estat reconeguda per l'Associació de Promotors de Catalunya amb el **premi al compromís social**.

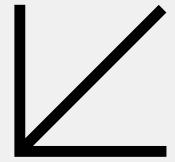
No caminem soles. El resultat positiu d'enguany ha estat possible gràcies a la col·laboració estreta amb els Ajuntaments dels municipis que han apostat amb valentia per col·laborar amb el tercer sector, així com amb entitats que comparteixen els nostres valors i compromís social. Vull expressar un agraïment sincer a la Fundació Família i Benestar Social i la Fundació Factoria de Somnis per la feina feta en les recents col·laboracions, així com a Cohabitac, referents i imprescindibles en l'assoliment dels objectius que compartim com a entitats que lideren la promoció d'habitatge social a Catalunya.

Un any més, continuarem treballant sense descans per a posar **l'habitatge a l'abast de tothom**.

Marina Gallego



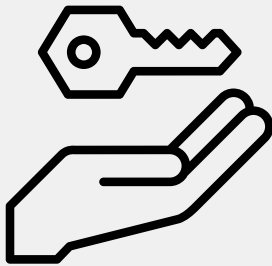
# 02



## El nostre 2024 en xifres

A la Fundació Grup Qualitat, treballem per atendre les necessitats d'habitatge social arreu de Catalunya. Col·laborem amb l'Administració Pública i amb altres entitats per a adquirir la propietat o el dret de superfície dels terrenys en els quals edifiquem els habitatges.

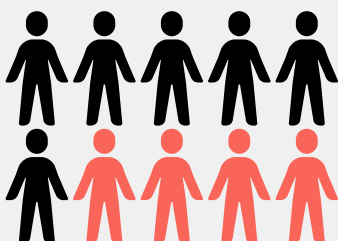
A banda de comptar amb construccions respectuoses amb el medi ambient i amb el màxim grau d'eficència energètica, ens atenem a les necessitats dels beneficiaris, ja siguin persones joves, famílies nombroses, o persones amb diversitat funcional.



1 promoció de lloguer protegit lliurada



100 pisos de lloguer social arrendats



4 noves promocions de lloguer social en marxa arreu de Catalunya

# 03



## Sobre la Fundació

La FUNDACIÓ PRIVADA GRUP QUALITAT, fou fundada el 2006 per la cooperativa GRUP QUALITAT, SCCL, i està exempta de tota finalitat lucrativa i de guany, estenent el seu àmbit d'actuació per tot el territori català. Els fons dotacionals de la FUNDACIÓ PRIVADA GRUP QUALITAT varen ser aportats voluntària i altruísticament per la cooperativa fundadora en aplicació del seu Fons d'Educació i Promoció Cooperativa.

### + Missió

Atendre a objectius d'interès públic i de lluita contra l'exclusió social, facilitant l'accés a l'habitatge social, amb especial sensibilitat pels sectors més desafavorits i pels col·lectius amb risc d'exclusió, ja sigui en règim de lloguer com en règim de venda, mitjançant l'adquisició de sòl en propietat o en dret de superfície i construint-ne els habitatges socials,

### + Visió

Treballem per garantir l'accés universal a un habitatge digne, assequible i estable, com a dret fonamental i pilar per al desenvolupament de cada persona.

### + Valors

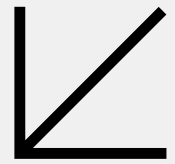
Compromís social, honestedat, equitat, cooperació, sostenibilitat i proximitat amb les persones són els principis que guien la nostra acció cada dia.

# On som?

En aquest mapa trobareu tots els habitatges de lloguer social que la Fundació gestiona arreu del país.



# 04



## Memòria de l'activitat

Enguany s'ha fet entrega d'una promoció d'habitatges plurifamiliars, en règim de lloguer social, situats al municipi de Sant Pere de Ribes, la qual compta amb el certificat energètic A+.



Ronda de la Masia Nova, Sant Pere de Ribes

Construcció i entrega, en col·laboració amb la Fundació Privada Factoria de Somnis, de l'edifici plurifamiliar de 43 habitatges, 43 places d'aparcament de cotxe a la Ronda de la Masia Nova num. 58-64 del municipi de Sant Pere de Ribes.

S'ha projectat un edifici aïllat a quatre vents, amb les façanes principals als camins peatonals entre parcel·les.



Ronda de la Masia Nova, Sant Pere de Ribes



L'edifici disposa de 4 plantes destinades a habitatge i una planta baixa destinada a aparcament



# Mirant al futur

De cara al 2025, la Fundació continuarà treballant per a la promoció, construcció i entrega de noves promocions d'habitatge assequible arreu de Catalunya.

## Arenys de Mar

Promoció de **50 habitatges socials** en règim d'arrendament, en cooperació amb la Fundació Família i Benestar Social, sobre un solar municipal.

## Santa Susanna

Construcció en un solar municipal de la zona de La Vall de **36 pisos de lloguer social**, en col·laboració amb la Fundació Família i Benestar Social.

## Sant Pere de Ribes

Iniciades les obres per a la promoció de **66 habitatges més de lloguer social** en dos solars municipals, en col·laboració amb la Fundació Privada Factoria de Somnis.

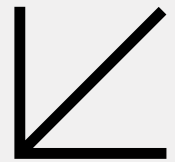
## Trinitat Nova, Barcelona

Formalitzat un dret de superfície amb l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Privada Factoria de Somnis per a la promoció de fins a **59 habitatges socials** en règim d'arrendament al carrer Palamós, en el marc del conveni ESAL de col·laboració públic-privada.



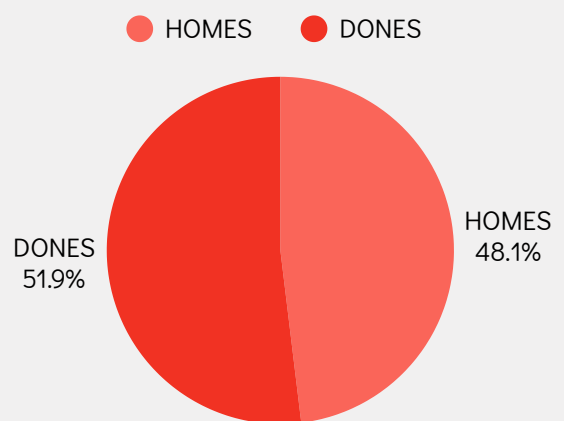
# 05

## Impacte social

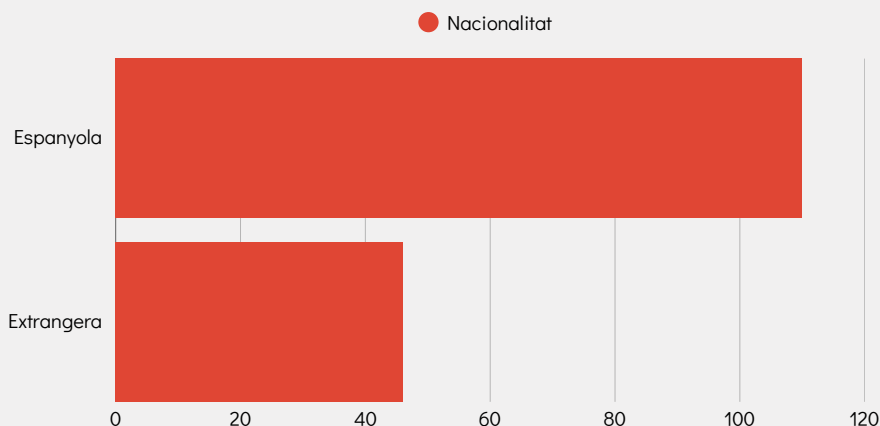


El nombre total d'arrendataris beneficiaris del lloguer social ofert per la Fundació enguany ascendeix a 156, els quals actualment conviuen en un dels 100 habitatges gestionats per la Fundació a Vilanova i la Geltrú, Vilafranca, Lleida, Palafrugell, Sitges i Sant Pere de Ribes.

D'aquests llogaters, 75 són homes i 81 dones, escollits d'acord amb les normatives vigents, a partir de criteris objectius i sense cap mena de discriminació.



### Dades dels beneficiaris



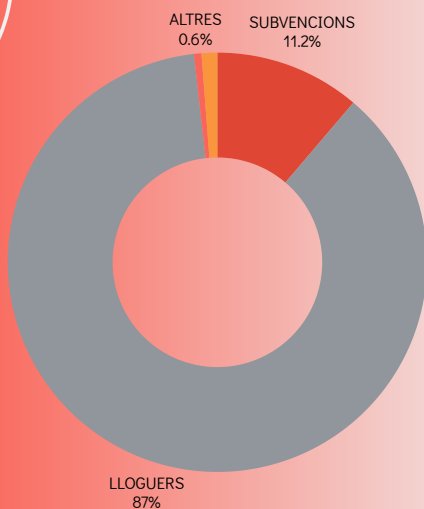
Pel que fa a la nacionalitat dels llogaters, 110 són espanyols i 46 compten amb altres nacionalitats,

# 06



## Dades econòmiques

La transparència és fonamental per a nosaltres, per això fem públics els comptes i auditories anuals al nostre lloc web. Enguany, la Fundació ha aconseguit mantenir una ocupació gairebé del 100% en els nostres habitatges de lloguer social, tot maximitzant els nostres recursos i impacte en la societat. A banda, hem captat subvencions públiques i realitzat tasques de gestió dels habitatges, pels quals hem rebut ingressos. Gràcies a aquesta gestió, la Fundació finalitza l'exercici amb un superàvit de 6.727,42 euros, garantint un any més l'assoliment i consolidació dels nostres fons i compromisos fundacionals.



### INGRESSOS 2024

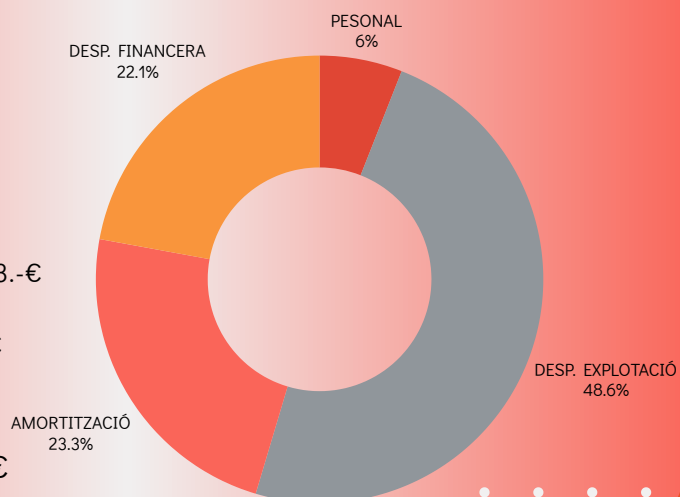
Serveis (lloguers): 560.323,49.-€  
Subvencions: 151.840,08.-€  
Ingressos financers: 7.846,80.-€  
Altres: 3.667,24.-€

Total ingressos: 723.677,61.-€

### DESPESES 2024

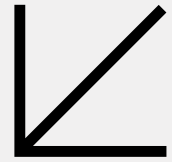
Despeses d'exploració: 348.682,13.-€  
Amortització: 166.801,01.-€  
Despesa financera: 158.569,84.-€  
Personal: 42.897,21.-€

Total despesa: 716.950,19.-€



# 07

## Reconeixements



La Fundació ha estat premiada enguany amb el reconeixement al nostre **COMPROMÍS SOCIAL** de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE).



Per part nostra, reconèixer el suport i col·laboració de les dues entitats amb les quals hem treballat molt estretament al llarg del 2024: **FIBS i Factoria de Somnis**. Desitgem que les aliançes entre fundacions amb la mateixa raó de ser segueixin igualment fortes i fructíferes en el futur, per això, mostrar també el nostre agraïment a COHABITAC per la seva tasca de coordinació i lideratge en el camp de l'habitatge social a Catalunya.



Fundació  
Família i  
Benestar Social

**FUNDACIÓ PRIVADA  
FACTORIA DE SOMNIS**





# Un any més de compromís social

**GRUP**  **QUALITAT**  
F U N D A C I O

Contacte

Email

[info@fundaciogq.cat](mailto:info@fundaciogq.cat)

Instagram

[@fundaciogq](https://www.instagram.com/fundaciogq)

Telèfon

93 152 10 52